



HSH Nordbank – Ihr Partner für risikokontrolliertes Asset Management

In attraktiven Märkten erfolgreich

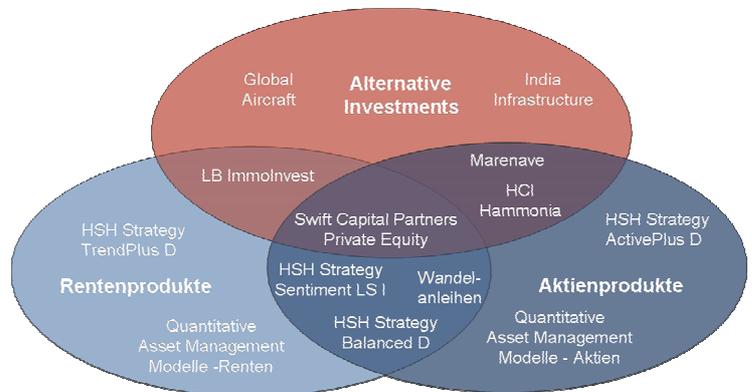
Die HSH Nordbank ist starker Partner der regionalen Wirtschaft in Hamburg und Schleswig-Holstein und ist im gehobenen Firmenkundengeschäft Marktführer in der Heimatregion. In den regional verankerten Schlüsselindustrien Shipping, Transport und Energy ist die HSH Nordbank international tätig. Sie ist als weltweit führender Schiffsfinancier seit Jahrzehnten in diesem Markt präsent. Im Transportbereich ist sie enger Partner der Luftfahrtindustrie und engagiert sich zudem bei Projektfinanzierungen von transportnaher Infrastruktur. Als einer der wichtigsten Immobilienfinancier in Deutschland fokussiert sie sich auf die Betreuung gewerblicher Immobilienkunden.

Mit der HSH Nordbank risikokontrolliert investieren

Im Zuge der intensiven Zusammenarbeit mit dem Kunden hat die HSH Nordbank in der Vergangenheit lösungsorientierte Anlagestrategien und Anlageprodukte entwickelt, die die besondere Risikoneigung und die aufsichtsrechtlichen Anlagerestriktionen unserer Kunden berücksichtigen. Der Erfolg unserer Anlagestrategien im Asset Management gründet auf dem langjährigen Spezialwissen unserer Anlageexperten aus den Geschäftsfeldern der HSH Nordbank AG und ihrer Kooperationspartner.

Je nach individueller Ausprägung des Investmentansatzes unterscheiden wir unser Produktportfolio nach Marktrisikomanagementstrategien und Alternativen Investments.

Die nachfolgende Übersicht bietet eine Kategorisierung der Asset Management-Produkte aus den Geschäftsbereichen Kapitalmarkt, Transport, Immobilien, Private Equity und Schifffahrt:



Marktrisikomanagementstrategien

Produkt	Anlageklasse			Produktbeschreibung	Produktdaten		
	Balanced	Renten	Aktien		Rechtsform	Ertragsziel p.a. ¹	Mindestzeichnung
HSH Strategy Sentiment LS ISIN: DE000A0NGFF6				Der Fonds konzentriert sich als innovativer, quantitativer Ansatz auf die Börsenpsychologie (Behavioral Finance) und analysiert die Stimmungslage der Marktteilnehmer, um hieraus Kauf- und Verkaufssignale abzuleiten. Grundlage ist das Modell „Sentiment LS“. ^{2,3}	Dt. Publikumsfonds	1M-Euribor +400bp	250.000 EUR
HSH Strategy Balanced ISIN: DE0007560765 				Der Fonds impliziert die Strategie „TopMix“ („Sigma-Modell“ & „Euro TopStocks“), welche je nach Ausprägung des Investitionsgrades zwischen 0 und 100% investiert ist. In Kombination mit einer dynamischen Wertsicherung per monatlicher VaR-Steuerung soll der Verlust des enthaltenen Aktienexposures auf 5% vom Jahresausgangswert limitiert werden. Dies kann allerdings nicht garantiert werden. ^{2,3}	Dt. Publikumsfonds	1M-Euribor +200bp	250.000 EUR
HSH Strategy Trend Plus ISIN: DE0007560757				Der Fonds profitiert durch das Eingehen von Long- und Short-Positionen (Exposure zwischen -100% und +100%) im europäischen 10J-Rentenmarkt sowohl an Renditesteigerungen als auch an Renditerückgängen europäischer Staatsanleihen. ^{2,3}	Dt. Publikumsfonds	1M-Euribor +100bp	250.000 EUR
HSH Strategy Active Plus ISIN: DE0007560773				Der Fonds bildet die Strategien EuroStocks Active und Euro Top Stocks im Verhältnis 75% / 25% ab. Zusätzlich soll über eine monatliche VaR Steuerung des enthaltenen Aktienexposures verhindert werden, dass der Fonds >20% vom Jahresausgangswert verliert. Dies kann allerdings nicht garantiert werden. ^{2,3}	Dt. Publikumsfonds	1M-Euribor +300bp	250.000 EUR
Quantitative Asset Management-Lösungen				Top Mix, Sentiment LS, Wandelanleihen BundTrend LS, TopRecks, Sigma-Modell®, Filter Sigma, Sigma long/short, Sigma leverage EuroStocks Active, Euro TopStocks, Equity Vola			

Alternative Investments

Produkt	Anlageklasse	Produktbeschreibung	Rechtsform	Produktdaten	
				Ertragsziel p.a. ¹	Mindestzeichnung
HSH Global Aircraft Fund I	Luftfahrt	Der HSH Global Aircraft Fund I investiert als geschlossener Fonds in ein diversifiziertes Flugzeugportfolio mit einer Zielgröße von 20 bis 30 modernen und marktgängigen Flugzeugen. ²	Lux. S.à r.l.	12%	5 Mio. USD
India Infrastructure Development Fund (IIDF)	Transport	Der IIDF investiert als geschlossener Fonds in die Anlageklassen Häfen, Flughäfen, Straßen, Schienenverkehr, Logistik und Energie in Indien. Das Zielportfolio besteht aus 15 - 25 Investitionen. ² First Closing: 31.10.2009	Maurit. Kapitalgesellschaft	16-20% IRR	10 Mio. USD
LB Büro-Invest Europa I ISIN: DE000A0B8XR2	Immobilien	Der Fonds investiert ausschließlich in Büroimmobilien in Europa und dort in Core bis Core-Plus Objekten.	Dt. Spezialfonds	6,5%	10 Mio. EUR
LB Wohn-Invest Deutschland I ISIN: DE000A0DKYB9	Immobilien	Der Fonds investiert ausschließlich in Wohnimmobilien in Deutschland und dort in Core bis Core-Plus Objekten.	Dt. Spezialfonds	6%	10 Mio. EUR
LB Handels-Invest Europa I ISIN: DE000A0HG8Z8	Immobilien	Der Fonds investiert ausschließlich in Handelsimmobilien in Europa und dort in Core bis Core-Plus Objekten.	Dt. Spezialfonds	6,5%	10 Mio. EUR
LB Pflege-Invest Deutschland I ISIN: DE000A0LC029	Immobilien	Der Fonds investiert ausschließlich in Seniorenimmobilien in Deutschland und dort in Core Objekte.	Dt. Spezialfonds	7%	10 Mio. EUR
LB Hotel-Invest Deutschland I ISIN: DE000A0MLEU0	Immobilien	Der Fonds investiert ausschließlich in Hotelimmobilien in Deutschland und dort in Core bis Core-Plus Objekten.	Dt. Spezialfonds	7%	10 Mio. EUR
HSH Swift Capital Partners Institutional, SICAR ISIN: LU0307039957	Private Equity	Der Dachfonds investiert in ca. 10 bis 15 europäische Private Equity-Zielfonds. ² Voraussichtlicher Zeichnungsschluss: 31.12.2009.	Lux. SICAR	15%	5 Mio. EUR
HSH Swift Capital Partners Institutional II, SICAV-FIS ISIN: LU0384460027	Private Equity	Der Dachfonds investiert in ca. 10 bis 15 europäische Private Equity-Zielfonds. Wie im Prospekt definiert, ist beabsichtigt, dass der Fonds eine Vorzugsrendite i.H.v. 6 % p.a. für die ersten 5 Jahre ausschüttet. ² Voraussichtlicher Zeichnungsschluss: 31.12.2009.	Lux. Spezialfonds	13%	5 Mio. EUR
HCI Hammonia ISIN: DE000A0MPF55	Schifffahrt	Die AG investiert in ein aktiv gemanagtes Portfolio von Containerschiffen der Subpanamax- und Panamax-Klasse. „Fondsmanager“ ist die Peter Döhle Schifffahrts KG	Dt. AG	> 6,5%	Keine
Marenave ISIN: DE000A0H1GY2	Schifffahrt	Die AG investiert in ein aktiv gemanagtes, breit diversifiziertes Portfolio von Massengutfrachtern, Tankern, Containerschiffen und Autotransportern. „Fondsmanager“ ist König & Cie.	Dt. AG	> 6,5%	Keine

¹ Das Ertragsziel ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die gemachten Angaben können unter- oder überschritten werden.

² Verbindliche Grundlage für den Fondserwerb ist der jeweils gültige Verkaufsprospekt, den Sie bei Ihrem Kundenbetreuer der HSH Nordbank oder der Monega Kapitalanlagegesellschaft erhalten.

Disclaimer

Die in diese Werbemittelteilung enthaltenen Marktinformationen sind zu allgemeinen Informationszwecken erstellt worden und ausschließlich zur Information bestimmt. Sie ersetzen weder eigene Marktrecherchen noch sonstige rechtliche, steuerliche oder finanzielle Information oder Beratung. Es handelt sich hierbei nicht um eine Kauf- oder Verkaufsaufforderung. Die HSH Nordbank AG weist darauf hin, dass die dargestellten Marktinformationen nur für Anleger mit eigener wirtschaftlicher Erfahrung, die die Risiken und Chancen des/der hier dargestellten Marktes/Markte abschätzen können und sich umfassend aus verschiedenen Quellen informieren, bestimmt sind. Die in dieser Werbemittelteilung enthaltenen Aussagen und Angaben basieren auf Informationen, die die HSH Nordbank AG gründlich recherchiert bzw. aus allgemein zugänglichen, von der HSH Nordbank AG nicht überprüfbaren Quellen, die sie für verlässlich erachtet, bezogen hat: Die HSH Nordbank AG hält die verwendeten Quellen zwar für verlässlich, kann deren Zuverlässigkeit jedoch nicht mit letzter Gewissheit überprüfen. Die einzelnen Informationen aus diesen Quellen konnten nur auf Plausibilität überprüft werden, eine Kontrolle der sachlichen Richtigkeit fand nicht statt. Zudem enthält diese Werbemittelteilung Schätzungen und Prognosen, die auf zahlreichen Annahmen und subjektiven Bewertungen sowohl der HSH Nordbank AG als auch anderer Quellen beruhen und lediglich unverbindliche Auffassungen über Märkte und Produkte zum Zeitpunkt der Herausgabe darstellen. Trotz sorgfältiger Bearbeitung übernehmen die HSH Nordbank AG und ihre Mitarbeiter und Organe keine Gewähr für Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit der bereitgestellten Informationen und Prognosen. Dieses Dokument kann nur gemäß den gesetzlichen Bestimmungen in den jeweiligen Ländern verteilt werden, und Personen, die im Besitz dieses Dokuments sind, sollten sich über die anwendbaren lokalen Bestimmungen informieren. Die HSH Nordbank weist darauf hin, dass maßgeblich für die Produktinformation ausschließlich der jeweilige Fondsprospekt ist. Diese Unterlagen enthalten nicht alle für wirtschaftlich bedeutende Entscheidungen wesentliche Angaben und können von Informationen und Einschätzungen anderer Quellen/Marktteilnehmer abweichen. Weder die HSH Nordbank AG noch ihre Organe oder Mitarbeiter können für Verluste haftbar gemacht werden, die durch die Nutzung dieser Präsentation oder ihrer Inhalte oder sonst im Zusammenhang mit dieser Präsentation entstanden sind. Es handelt sich hierbei um eine Werbemittelteilung. Diese Werbemittelteilung genügt nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen und unterliegt nicht einem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen.

³ Risikohinweise der Monega KAG zu den HSH Strategy-Fonds: Investmentfonds unterliegen dem Risiko sinkender Anteilspreise, da sich Kursrückgänge bei den im Fonds enthaltenen Wertpapieren bzw. der zugrunde liegenden Währung im Anteilspreis widerspiegeln. Die besondere Anlagepolitik dieses Fonds bedingt ein stärker ausgeprägtes Chance-Risiko-Profil. Aufgrund der Anlagestrategie des Sondervermögens und des möglichen Einsatzes von Derivaten ist damit eine höhere Schwankungsintensität (höhere Volatilität) möglich. Erträge bzw. Ergebnisse aus der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Erfolge. Die Anlagestrategie kann sich innerhalb der gesetzlichen und vertraglichen Grenzen jederzeit ändern. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des Fonds entnehmen Sie bitte den aktuellen Verkaufsprospekten, den Vertragsbedingungen sowie den Jahres- und Halbjahresberichten, die Sie kostenlos über Ihren Berater und unter www.monega.de erhalten. Die Gesellschaft darf in Wertpapiere und Geldmarktinstrumente öffentlicher Aussteller im Sinne des § 60 Absatz 2 InvG jeweils mehr als 35 % des Wertes des Sondervermögens anlegen, wenn diese von einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder seinen Gebietskörperschaften, einem anderen Mitgliedstaat der Vereinten Nationen oder den Europäischen Gemeinschaften ausgegeben oder garantiert worden sind. Verwaltende Kapitalanlagegesellschaft (KAG) des jeweiligen Sondervermögens: Monega Kapitalanlagegesellschaft mbH, Stolkgasse 25-45, 50667 Köln, Telefon: 0221/145-06, Fax: 0221/145-2298, www.monega.de

© 2009 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Die hierin enthaltenen Informationen: (1) sind für Morningstar und/oder ihre Inhalte-Anbieter urheberrechtlich geschützt; (2) dürfen nicht vervielfältigt oder verbreitet werden; und (3) deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität wird nicht garantiert. Weder Morningstar noch deren Inhalte-Anbieter sind verantwortlich für etwaige Schäden oder Verluste, die aus der Verwendung dieser Informationen entstehen. Die Wertentwicklungen in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Der Publikumsfonds HSH Strategy Balanced gehört zur Kategorie: Mischfonds Euro ausgewogen per 30.04.2009.